



Ansprechpartner:

Evelyn Bogon

Tilmann Karrer

Tel. 07361 9123-64
sales@nowinta-bau.de

Eigentumswohnungen zum Preis eines Mikroapartments

In Schrozberg, im Landkreis Schwäbisch Hall, bieten wir attraktive Eigentumswohnungen mit zwei bis vier Zimmern an. Die nachhaltigen Sachwertanlagen sind bereits ab 115.000 Euro erhältlich und haben noch Renditesteigerungspotenzial. Die hellen, zeitgemäß geschnittenen Wohnungen haben alle einen Balkon- oder Gartenanteil. Die gesamte Wohnanlage ist südlich ausgerichtet und liegt

am Ortsrand, angrenzend an Felder und Wiesen. Die Aufteilung der Wohnungen in Sondereigentum ist unlängst erfolgt und bietet Kapitalanlegern die Gelegenheit zu einem überschaubaren Preis eine sehr solide und bereits vermietete Immobilie zu erwerben. **Jetzt informieren:** Tilmann Karrer und Evelyn Bogon beraten Sie gerne.

Immobilien-spezialisten mindern Risiken

Umfassend beraten, marktgerecht bewerten, den optimalen Preis erzielen, Interessenten eingehend prüfen – das sind die wichtigsten Qualitätsmerkmale bei der Immobilienvermittlung, auf die man sich bei nowinta beruft. „Die umfassende und sehr transparente Beratung sowie die langfristige Betreuung ist das, was uns auszeichnet“, so Christian Wiedmann, leitender Immobilienmakler. Insbesondere bei der Suche nach einer soliden Kapitalanlageimmobilie ist in der aktuellen Marktlage eine qualifizierte Wirtschaftlichkeitsbetrachtung unerlässlich. Ein Experte reduziert nachweislich den entstehenden Aufwand, das eigene Risiko und damit das nicht zu unterschätzende Stresspotential er-



Ansprechpartner:

Christian Wiedmann
Geschäftsführer

Tel. 07361 9123-23
c.wiedmann@nowinta-immobilien.de

heblich für Privatpersonen wie auch Bauträger. Aufgrund meist fehlender Erfahrung folgt nach der Vertragsunterzeichnung oftmals das Erwachen. Wir unterstützen Sie daher mit unserer langjährigen Erfahrung und umfangreichem Know-how, welches insbesondere die notwendige Menschen-, Sach- und Marktkenntnis beinhaltet.

Herzlichen Dank!

Ein herzliches Dankeschön an alle die sich die Zeit genommen haben und unsere Leistung so positiv bewertet haben. Wenn auch Sie uns Rückmeldung zu unserer Beratungsleistung geben möchten, kontaktieren Sie Ihren Berater. Wir freuen uns über Ihr Feedback.



nowinta Wintersparwochen

vom 01.12.2020 – 31.03.2021

Sichern Sie die Zukunft Ihrer Kinder & Enkel mit Plan.

Unser Angebot: Sparplan ohne Depotgebühren bis zur Volljährigkeit. Schon ab 50 Euro monatlich.

Informieren Sie sich bei Ihrem persönlichen Berater. Ein Geschenk für den Nachwuchs liegt in unserem Beratungscenter schon bereit.

Kontakt:
Tel. 07361 9123-0, info@nowinta.de

Wussten Sie schon?

DER NEWSLETTER VON NOWINTA.



nowinta erhält Auszeichnungen

Das Jahr 2020 war und ist ein herausragendes Jahr, das weltweit Spuren hinterlässt. Als regionales Finanzdienstleistungsunternehmen ist es unser Ziel, Sie ein Leben lang zu betreuen, und das in allen unterschiedlichen Lebenssituationen. Im Fokus steht somit eine optimale Abstimmung von Kapitalaufbau und -anlage, Absicherung, Finanzierung und Immobilien. Dabei ist der persönliche Kontakt zu Ihnen das höchste Gut. Deshalb freuen wir uns besonders, dass wir in diesem Jahr drei Auszeichnungen entgegennehmen dürfen.

Unsere Kunden vergeben Bestnote

Die renommierte Bewertungsplattform ProvenExpert.com hat uns kürzlich die beiden Siegel „Top-Empfehlung 2020“ und „Top-Dienstleister 2020“ überreicht. Diese Auszeichnung bekommt nur, wer über 12 Monate hinweg exzellente Kundenbewertungen nachweisen kann. „Unsere Berater sind das Bindeglied zwischen Unternehmen und Kunden und nichts ist im Finanzsektor wertvoller als eine Weiterempfehlung“, sagt Gerhard Baumeister, Geschäftsführer der nowinta InvestmentService. Herzlichen Dank an alle die unsere Leistung bereits bewertet haben.

Top-Vermögensverwalter im Bereich Chancendepots

Zum zweiten Mal hat das renommierte Finanzmagazin „Capital“ bankenunabhängige Vermögensverwalter im Hinblick auf Portfoliostruktur, Produktumsetzung, Risikomanagement, Kosten und Performance verglichen und bewertet. Insgesamt 90 unabhängige Vermögensverwalter unterzogen sich deutschlandweit dem Test. In der Kategorie „Chancendepot“ wurde unsere Vermögensverwaltung mit fünf von fünf Sternen ausgezeichnet. Mathias Beißwenger, Geschäftsführender Gesellschafter der nowinta-Finanzgruppe, ist stolz: „Das ist eine Bestätigung für unser ganzes Team.“

Mathias Beißwenger >
Gerhard Baumeister >>
nowinta Geschäftsführung



Wussten Sie schon?

finclitc – Die neue App von nowinta

Ab Februar 2021 ist die nowinta-App „finclitc“ erhältlich. finclitc ist das Finanzbüro für die Hosentasche. Übersichtlich, sicher, komfortabel und kostenlos: Die smarte App bietet einen optimalen Überblick über alle Konten, Karten, Depots und Versicherungen und macht Überweisungen für alle Konten und Karten möglich: Multibanking-Funktionen vereint mit höchsten Datensicherheitsstandards. Wir benachrichtigen Sie, sobald die App erhältlich ist und freuen uns schon jetzt auf viele begeisterte Nutzer, die mit finclitc mehr Überblick über ihre Finanzen gewinnen werden.



nowinta

Ellwanger Straße 32
73433 Aalen

Telefon 07361 9123-0
Telefax 07361 9123-45

info@nowinta.de
www.nowinta.de

vorsorgen absichern anlegen finanzieren

Der SoLi fällt weg – so machen Sie über 55.000 € daraus

Zum 1. Januar 2021 wird der Solidaritätszuschlag für 90 Prozent der bisherigen Zahler entfallen. Dadurch entsteht eine Steuerersparnis in Höhe von 200 Euro bis 1.000 Euro pro Jahr. Wir wissen aus Erfahrung, dass man sich schnell an das neue Netto gewöhnt und das Sparen dann viel schwerer fällt. Deshalb ist genau jetzt der richtige Zeitpunkt, um dieses Geld anzulegen. Über einen Sparplan, das Aufstocken des bestehenden Sparplanes oder eine Fondspolice, kann sich dieses „geschenkte“ Geld zu einem großen Betrag aufsummieren. In der Beispielrechnung sehen Sie, wie viel Vermögen Sie aufbauen können, wenn Sie beispielweise 50 Euro monatlich

über 35 Jahre ansparen. Ihr Ansprechpartner bei nowinta steht Ihnen für alle Fragen, Angebote und Berechnungen gerne zur Verfügung.

Sparplan 50 EUR monatlich*

	Depotwert in EUR	Wertzuwachs in %	Wertentw. p.a. in %
Summe der Einzahlungen	21.000 EUR		
Weltweite Aktien	55.660 EUR	165,05	5,00

Beispielrechnung für den Zeitraum vom 01.11.1985 bis zum 31.10.2020

*Fonds per Stand 13.11.20

Bitte beachten Sie: Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung. Investmentfonds unterliegen marktbedingten Kursschwankungen, die zu Verlusten, bis hin zum Totalverlust des eingesetzten Kapitals, führen können. Es wird ausdrücklich auf die Risikohinweise des ausführlichen Verkaufsprospektes verwiesen.

Wussten Sie schon?

mynowinta – Folgen Sie uns!

Für alle die mehr von uns sehen und hören wollen: Einfach „mynowinta“ in der Suchleiste bei Facebook oder Instagram eingeben und unserem Profil folgen. Hier informieren wir Sie zu kommenden Veranstaltungen wie Webinaren, gewähren einen Blick hinter die Kulissen und versorgen Sie mit nützlichen Informationen rund um unsere Kernthemen. Werden Sie Teil davon und lassen Sie uns gemeinsam wachsen!



@mynowinta



@mynowinta

nowinta Vermögensverwaltung mit neuer Doppelspitze

Die nowinta Vermögensverwaltung änderte zum 1. Oktober 2020 die Geschäftsführung. Marc Cavatoni folgt auf den bisherigen Geschäftsführer und Firmengründer Gregor Beißwenger, der in den Ruhestand geht. Marc Cavatoni leitet nun gemeinsam mit Mathias Beißwenger die Vermögensverwaltung der nowinta Finanzgruppe.



Marc Cavatoni und Mathias Beißwenger, Geschäftsführung der nowinta Vermögensverwaltung GmbH

Mit etwas Abstand: Worin sehen Sie die größten Stärken der nowinta Vermögensverwaltung?

Wir leben in einer Zeit, in der wir uns nicht einfach so verhalten können wie die Generationen vor uns: Geld aufs Sparbuch legen, Bausparvertrag abschließen, etc. Denn es gibt schlicht keine Zinsen mehr und das bleibt auch auf absehbare Zeit so. Eine gute und sinnvolle Finanzplanung ist immer eine ganzheitliche Lösung, bei der Immobilien, Versicherungen, Finanzierungen und Kapitalanlagen aufeinander abgestimmt werden. Denn am Ende gehört alles zusammen und sollte nicht isoliert betrachtet werden.

Welche Herausforderungen haben Sie hierbei?

Das Resultat unserer Dienstleistung ist von außen nicht ersichtlich – maximal über Bewertungen von Ratingagenturen. Jeder Kunde ist unterschiedlich. Allein schon zu welchem Zeitpunkt er sein Geld anlegt, kann extremen Einfluss auf die Rendite haben, sofern die Rendite ein Maßstab für das „Resultat“ ist. Daher hat die Zufriedenheit der Kunden und die daraus resultierende Weiterempfehlung einen wesentlichen Bestandteil an unserem Unternehmenswachstum. Dieser Herausforderung stellen wir uns, Tag für Tag.

Also eher Hirte der sich um seine Schäfchen kümmert, als Jäger der immer auf neue Beute aus ist?

Schönes Bild! Und ja, so könnte man es sagen. Aber um bei dem Bild zu bleiben: Unser Ziel ist es die Herde zu vergrößern.

In Deutschland dominieren konservative Geldanlageformen wie Bausparverträge oder

Lebensversicherungen. Weshalb raten Sie explizit zu Sachwerten?

Wie schon erwähnt: Die Niedrigzinsen werden uns noch eine ganze Weile begleiten. Im nächsten Schritt werden wir vermutlich eine steigende Inflation und/oder Steuererhöhungen sehen, denn am Ende müssen die Rettungspakete ja irgendwie bezahlt werden. Hier sind Sachwerte die für mich einzige Möglichkeit eine schlechtere Geldentwertung zu vermeiden.

Die Vermögensverwaltung der nowinta wurde jüngst wieder mit dem Siegel „Top Vermögensverwalter“ des Fachmagazins Capital ausgezeichnet. Was machen Sie anders als andere Finanzdienstleister?

Wir setzen unsere regelbasierte, antizyklische Anlagestrategie konsequent über kosteneffiziente Produkte um und gehen weder Einzelwerten ein noch verlassen wir uns auf Bauchentscheidungen – das zahlt sich langfristig aus.

Finanzberatung ist mittlerweile auch einfach online möglich. Check 24 oder auch bald Amazon liebäugeln mit diesem Unternehmensbereich. Wie sieht die Zukunft der nowinta Finanzgruppe aus?

Geldanlage ist und bleibt Vertrauenssache. Wir werden verstärkt digitale Unterstützer bekommen, sowohl Kunden als auch Berater. Aber am Ende wird eine persönliche Beratung unerlässlich bleiben. Das hat auch jüngst die Corona-Krise mit den starken Einbrüchen gezeigt, in der wir digital, per Telefon, Mail und Video, viel und oft mit unseren Kunden gesprochen und uns um ihre Belange gekümmert haben.

Nachhaltigkeit oder auch Corporate Sustainability sind aktuell Trendthemen. Wie setzt nowinta nachhaltiges Handeln um?

Als Unternehmen ist die nowinta Finanzgruppe seit 2020 klimaneutral. Zudem haben wir mit „Blue Planet“ eine rein nachhaltige Investmentstrategie im Portfolio, die bei unseren Kunden auf großes Interesse stößt.

Das Team wächst weiter



v. l. n. r.:

Eda Gürkale
Versicherungskauffrau
Cordula Berchtenbreiter
Versicherungskauffrau
Martina Holl
Vertriebsassistentin
Daniel Vogel
Wirtschaftsfachwirt
Thomas Krause
Geschäftsführer,
nowinta VersicherungsService GmbH

Zum 01.07.2020 verstärkt Daniel Vogel das Team der nowinta Versicherungsservice. 2003 hat er seine Ausbildung als Versicherungskaufmann bei der Württembergischen Versicherung abgeschlossen und sich im Jahr 2017

zum Wirtschaftsfachwirt fortgebildet. „Wir freuen uns sehr mit Daniel einen erfahrenen Versicherungsexperten gewonnen zu haben, der auch als Mensch ganz hervorragend zu uns passt.“ sagt Thomas Krause, Geschäfts-

führer der nowinta Versicherungsservice und ergänzt, dass man auch stolz darauf sei, dass man nach dem Zugang von Frau Berchtenbreiter im Oktober 2019 nun wieder einen Arbeitsplatz schaffen konnte.

