

## **ANKAUFSPROFIL – STAND AUGUST 2021**

Zum Ankauf von Grundstücken | Projekten | Objekten

Für künftige Bauprojekte sind wir jederzeit an unbebauten Grundstücken und leerstehenden Bestandsimmobilien interessiert. Grundsätzlich stehen wir allen Angeboten offen gegenüber, dennoch möchten wir folgende Kriterien als Idealbedingung vorab bekanntgeben:

### **STUDENTEN- UND MIKORAPARTMENTS**

- Hochschulstädte bzw. starke Wirtschaftszentren:  
Standorte in Baden-Württemberg, Bayern, Hessen und ausgewählte Städte in der Bundesrepublik Deutschland
- Mögliche BGF mindestens ca. 3.500 m<sup>2</sup>
- Die Lage an frequentierten Straßen und Bahntrassen stellt kein Problem dar
- Bestandsobjekte müssen entmietet sein
- Sowohl Wohngebiete, Mischgebiete als auch Gewerbegebiete
- Lage: in Hochschulnähe und/oder zentral Lage/mit guter Erreichbarkeit der Hochschule und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Keine Grundstücke auf Erbpacht

### **WOHNUNGSBAU**

- Standorte in Baden-Württemberg, Bayern und Hessen
- Städte ab 20.000 Einwohner, bevorzugt größere Orte/Ballungsräume
- Unbebaute Grundstücke oder abrisssreifer Altbestand
- Mögliche BGF mindestens ca. 2.500 m<sup>2</sup>
- Lage: Zentrumsnah, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, gut ausgebaute Infrastruktur
- Keine Grundstücke auf Erbpacht

### **SONDERIMMOBILIEN**

- Gewerbeobjekte ab ca. 8.000 m<sup>2</sup> BGF, auch Bestandsgebäude mit Historie, in wirtschaftsstarken Zentren mit guter Anbindung an den ÖPNV
- Denkmalschutzimmobilien ab ca. 3.500 m<sup>2</sup> BGF zur Umnutzung in zentrumsnahen Lagen

### **TRANSAKTIONSARTEN**

- Asset Deal, Share Deal
- Joint Venture

### **BENÖTIGTE UNTERLAGEN FÜR DIE PRÜFUNG DES ANGEBOTS**

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)
- Kaufpreis
- Aussagekräftige Unterlagen: Lageplan, Angaben zum Planungsrecht, Besonderheiten, etc.
- Mögliche Bindung an Architekten, Betreiber, Bauunternehmen, etc.

### **ANSPRECHPARTNER:**

**DANIEL PIPEK** | Leiter Projektentwicklung

Telefon: 07361 9123-58 | Fax: 07361 9123-45

E-Mail: [d.pipek@nowinta.de](mailto:d.pipek@nowinta.de)