

ANKAUFSPROFIL – STAND 2025

Zum Ankauf von Grundstücken | Bestandsimmobilien

Für künftige Bau- als auch Aufteilerprojekte sind wir jederzeit an unbebauten Grundstücken und Bestandsimmobilien interessiert. Grundsätzlich stehen wir allen Angeboten offen gegenüber, dennoch möchten wir folgende Kriterien als Idealbedingung vorab bekanntgeben:

WOHNUNGSBAU

- Standorte in Baden-Württemberg, Bayern (max. 2h Fahrtzeit mit dem PKW ab Aalen)
- Städte ab 20.000 Einwohner, bevorzugt größere Orte/Ballungsräume
- Unbebaute Grundstücke oder abrisssreifer Altbestand
- Mögliche BGF mindestens ca. 2.500 m²
- Lage: Zentrumsnah, gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, gut ausgebaute Infrastruktur
- Keine Grundstücke auf Erbpacht

AUFTEILERPROJEKTE/BESTANDSIMMOBILIEN

- Standorte in Baden-Württemberg, Bayern (max. 1h Fahrtzeit mit dem PKW ab Aalen)
- Mehrfamilienhäuser ab 10 Wohneinheiten; idealerweise bereits aufgeteilt; vermietet oder leerstehend
- Auch Sanierungsprojekte oder vertriebsreife Projekte
- Keine Mixed-Use-Objekte oder Objekte auf Erbpacht

STUDENTEN- UND MIKORAPARTMENTS

- Hochschulstädte bzw. starke Wirtschaftszentren:
Standorte in Baden-Württemberg, Bayern, Hessen
- Mögliche BGF mindestens ca. 3.000 m²
- Die Lage an frequentierten Straßen und Bahntrassen stellt kein Problem dar
- Sowohl Wohngebiete als auch Mischgebiete
- Lage: in Hochschulnähe und/oder zentral Lage/mit guter Erreichbarkeit der Hochschule und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- Keine Grundstücke auf Erbpacht

TRANSAKTIONSARTEN

- Asset Deal, Share Deal
- Joint Venture

BENÖTIGTE UNTERLAGEN FÜR DIE PRÜFUNG DES ANGEBOTS

- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Postleitzahl und Ort)
- Kaufpreis
- Aussagekräftige Unterlagen: Pläne, Lageplan, Angaben zum Planungsrecht, Besonderheiten, Mietverträge, etc.
- Mögliche Bindung an Architekten, Betreiber, Bauunternehmen, etc.

ANSPRECHPARTNER:

DANIEL PIPEK | Geschäftsleiter, Prokurist

Telefon: 07361 9123-58 | Fax: 07361 9123-45

E-Mail: d.pipek@nowinta.de